

**ORDENANZA Nº 2421/2021**

**VISTO:**

La Ordenanza Nº 2379/20 sobre suspensión de la Zona 21 PI, de Promoción Industrial.

La Ordenanza 2361/20 de “Plan General de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo”.

**Y CONSIDERANDO:**

Que el Concejo Deliberante ha sancionado la Ordenanza 2414/21 Corredor Industrial de Ruta 9, que regula específicamente esa área.

Que la Ordenanza 2379/20 en su artículo 1º establece “Suspéndase toda autorización para el fraccionamiento, subdivisión, aprobación de permisos de obra para la construcción en el Área de la Ordenanza 2361/20, identificada como Zona 21 PI en la Ordenanza 1788/2013”.

Su tratamiento y aprobación por unanimidad en Sesión Ordinaria Nº 18 del día 23 de junio de 2021.

**POR TODO ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Las superficies que corresponden a las parcelas que estaban incluidas en la Zona 21-PI: Promoción Industrial de la Ordenanza 1788/2013 y que no forman parte del Corredor Industrial Ruta 9 definido por Ordenanza 2414/2021, deben administrarse según corresponda a los criterios del artículo 11 incisos a) “Área de Valor Estratégico Parque Agrario Caroya”, e inciso f) “Corredor de Valor Estratégico Pedro Patat” y artículo 9º inciso c) “Polígonos Industriales en el Área de Valor Estratégico” definidos en la Ordenanza 2361/20 “Plan General de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo”.

**Artículo 2º.-** Ante la solicitud de algún emprendimiento industrial y/o comercial y/o actividades que sea necesario autorizar, en las superficies situadas en las áreas definidas por los artículos artículo 11 incisos a) “Área de Valor Estratégico Parque Agrario Caroya”, e inciso f) “Corredor de Valor Estratégico Pedro Patat” y artículo 9º inciso c) “Polígonos Industriales en el Área de Valor Estratégico” hasta tanto se encuentren sancionadas las Ordenanzas específicas que regulen esas áreas, su autorización será definida por el Concejo Deliberante, a solicitud del Departamento Ejecutivo Municipal, con previa consulta al Consejo de Planificación Estratégica, según lo indicado en el artículo Nº 23 de la Carta Orgánica Municipal, siguiendo el criterio de la Ordenanza 2361 “Plan General de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo”.

**Artículo 3º.-** Deróguese la Ordenanza Nº 2379/20.

**Artículo 4º.-** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, publíquese y archívese.

---

**DADA EN SALA, DR. RAUL RICARDO ALFONSIN, DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE COLONIA CAROYA, EN SESIÓN ORDINARIA DEL 23 DE JUNIO DE 2021.**

**Eliana De Buck  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante**

**Alejandro Ghisiglieri  
Presidente  
Concejo Deliberante**